

# 6区画分譲

## 杵築市南杵築

# 好評販売中!!

# 627万円~1,020万円



物件所在地	杵築市大字南杵築 大手内1960番地1 外2筆		
交通	JR日豊本線 杵築駅 『祇園』バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	宅地造成工事完了後引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	市道 3692 一ツ屋線に接道 県道大田杵築線		
設備	電気:九州電力 ガス:プロパンガス 水道:上水道 排水:公共下水		
備考	※道路計画3.4.2 (16M) 据場祇園線道路計画		

区画番号	土地面積	坪単価	販売価格
①	102.00坪	10万円	1020万円
②	83.00坪	11万円	913万円
③	63.00坪	11万円	693万円
④	65.00坪	11万円	715万円
⑤	84.00坪	10万円	840万円
⑥	57.00坪	11万円	627万円

※下水道工事負担金: 20万円

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	JR 杵築駅
土地面積	左図参照
価格	左図参照
ほかに私道面積	なし
3.3㎡単価	10万円~

お気軽にお問い合わせください。  
人気物件のため、売約済の可能性も  
ございますのでご容赦ください。

大分県、杵築・日出・国東の不動産・賃貸は『エトウホーム』で!

不動産・賃貸のトータルプランナー  
大分県知事免許(5)第2575号 (公社)全日本不動産協会会員

eto-home 有限会社 **エトウホーム**



〒873-0006 大分県杵築市大字大内4539番地 8  
FAX.0978-63-0995 <https://eto-home.net/>

☎0978-63-0933

エトウホーム ウェブ検索  
広告有効期限 令和3年11月末